



# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung einer Ferienunterkunft

Stand: 19. Dezember 2025

## Inhalt

Geltungsbereich.....	2
§ 1 Buchung und Vertragsabschluss.....	2
§ 2 Zahlungsbedingungen.....	2
§ 3 Anreise und Abreise .....	2
§ 4 Nutzung der Unterkunft.....	3
§ 5 Rücktritt / Stornierung durch den Gast .....	3
§ 6 Rücktritt durch den Vermieter .....	3
§ 7 Haftung.....	3
§ 8 WLAN-Nutzung .....	3
§ 9 Hausordnung .....	4
§ 10 Zutrittsrecht .....	4
§ 11 Schlussbestimmungen.....	4



## Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft „**Casa MiU**“ durch den Vermieter **Ursula und Michael Esser** an den Gast sowie für alle weiteren damit zusammenhängenden Leistungen.

## § 1 Buchung und Vertragsabschluss

1. Buchungsanfragen können über folgende Kanäle gestellt werden:
  - Website: [www.casa-miu.de](http://www.casa-miu.de)
  - E-Mail: [kontakt@casa-miu.de](mailto:kontakt@casa-miu.de)
  - Telefon: **+49 171 8622811**
  - Alternativ über Buchungsplattformen wie z. B. **Airbnb, Booking.com etc.**
2. Mit der Buchungsbestätigung per E-Mail oder über die Plattform sowie dem fristgerechten Eingang der Anzahlung gilt der Vertrag als verbindlich geschlossen.

## § 2 Zahlungsbedingungen

1. Eine Anzahlung in Höhe von **30 %** des Gesamtpreises ist innerhalb von **7 Tagen** nach Buchungsbestätigung zu leisten.
2. Der Restbetrag ist bis spätestens **30 Tage** vor Anreise fällig.
3. Erfolgt die Buchung kurzfristig (innerhalb von **14 Tagen** vor Anreise), ist der Gesamtbetrag sofort fällig.
4. Bei nicht fristgerechter Zahlung kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Es gelten dann die Stornobedingungen gemäß § 5.

## § 3 Anreise und Abreise

1. Die Anreise ist am Anreisetag ab **16 Uhr** möglich.
2. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens **10:00 Uhr** erfolgen.
3. Frühere Anreisen oder spätere Abreisen sind nur nach vorheriger Absprache möglich und können mit einem Aufpreis verbunden sein.
4. Die Unterkunft ist besenrein zu hinterlassen. Müll ist zu entsorgen, Geschirr zu reinigen und der Kühlschrank auszuräumen.



## § 4 Nutzung der Unterkunft

1. Die Unterkunft darf nur von den im Mietvertrag angegebenen Personen genutzt werden.
2. Eine Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nicht gestattet.
3. Haustiere sind **nicht erlaubt**.

## § 5 Rücktritt / Stornierung durch den Gast

Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es fallen folgende Stornogebühren an:

- bis 30 Tage vor Anreise: **20 %**
- 29 bis 14 Tage vor Anreise: **50 %**
- 13 bis 7 Tage vor Anreise: **80 %**
- ab 6 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise: **100 %**

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

## § 6 Rücktritt durch den Vermieter

Bei unvorhersehbaren Umständen (z. B. Wasserschaden, Krankheit) behält sich der Vermieter das Recht vor, vom Vertrag zurückzutreten. In diesem Fall werden bereits geleistete Zahlungen vollständig zurückerstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

## § 7 Haftung

1. Der Vermieter haftet für die ordnungsgemäße Bereitstellung der Unterkunft.
2. Ebenso haftet der Vermieter nicht für den Ausfall parkeigener Freizeiteinrichtungen (z.B. Sauna, Schwimmbad, Spielgeräte etc.)
3. Für kurzfristige Ausfälle öffentlicher Versorgungsleistungen (z. B. Strom, Wasser) oder höherer Gewalt wird keine Haftung übernommen.
4. Der Gast haftet für durch ihn verursachte Schäden an der Unterkunft und dem Inventar.

## § 8 WLAN-Nutzung

1. Während des Aufenthalts ist die Nutzung des WLANs inklusive.
2. Der Zugang erfolgt passwortgeschützt. Die Zugangsdaten dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.



3. Der Gast ist für seine Internetnutzung selbst verantwortlich und verpflichtet sich, keine rechtswidrigen Inhalte aufzurufen oder herunterzuladen.
4. Für Schäden durch die WLAN-Nutzung (z. B. Viren) wird keine Haftung übernommen.

## § 9 Hausordnung

1. In der Unterkunft gilt **Rauchverbot**. Rauchen ist nur auf dem Balkon oder der Terrasse erlaubt.
2. Von **22:00 Uhr bis 7:00 Uhr** gilt Nachtruhe.
3. Die Fenster und Türen sind bei Verlassen der Unterkunft zu schließen.
4. Die Polster von den Stühlen und der Lounge sind nachts trocken aufzubewahren und beim Verlassen der Ferienwohnung trocken in der Aufbewahrungsbox zu lagern.
5. Das Aufstellen von Dekoration oder Möbelveränderungen ist nicht gestattet.
6. Eltern haften für ihre Kinder, insbesondere bei Nutzung von Außenanlagen wie Spielplätzen.

## § 10 Zutrittsrecht

Der Vermieter oder eine beauftragte Person hat in begründeten Fällen das Recht, die Unterkunft zu betreten (z. B. Gefahr im Verzug). Dabei wird Rücksicht auf die Privatsphäre genommen.

## § 11 Schlussbestimmungen

1. Es gilt deutsches Recht.
2. Gerichtsstand ist **Sitz des Vermieters oder nächstgelegenes Amtsgericht**, sofern gesetzlich zulässig.
3. Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleiben die übrigen Bestimmungen unberührt.